

Organizzazione

Direttore del corso

Architetto Domenico Caterino
Dirigente scolastico

Referenti

Dott. Agr. Federico Sinigaglia
Docente di Estimo dell'Istituto Antonio Canova

Docente

Geom. Sandro Ghirardini

Materiale didattico

Dispensa lezioni del corso.

Con il patrocinio di:



ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
"ANTONIO CANOVA"

In collaborazione con

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

**Corso di aggiornamento
professionale di
Estimo e Valutazioni Immobiliari
basato sugli
Standard Internazionali di Valutazione
(IVS)**

Segreteria
I.S.I.S.S. "Antonio Canova"
Via Astichello, 195 36100 Vicenza
tel. 0444 507330 fax 0444 507358
www.itgcanova.it

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI
Sede Legale: Via Susa, 40 - 10138 Torino
Tel. 800 13 43 15 | Fax 011 19837102
www.e-valuations.org

**22-23-24 aprile 2010
21-22 maggio 2010**

In questi ultimi anni, nel settore immobiliare italiano e in quello europeo è sempre più richiesta la specializzazione professionale degli operatori, anche in rapporto all'integrazione del mondo finanziario con quello immobiliare (Fondi Immobiliari, SiiQ, MBS, Covered Bond, IAS/IFRS, BASILEA 2) e all'unificazione delle normative europee. Per questo la definizione e la qualificazione delle figure del Valutatore Immobiliare Indipendente e del Rilevatore di Dati risultano strategiche alla volontà al fine di garantire la crescita di un mercato trasparente, di qualità e di favorire lo sviluppo economico del Paese e della Società.

In questo contesto l'Istituto, sempre attento alle novità ed alle esigenze di mercato, in collaborazione con E-Valuations promuove questo corso per formare delle figure di Valutatori Indipendenti e di Rilevatori di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli Standard Valutativi e Contabili Internazionali (IVS, IAS/IFRS) e di Basilea 2.

Obiettivi del corso

Fornire le conoscenze e le competenze per una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, volta a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale basati sugli standard internazionali di valutazione.

Durata del corso

Il corso si terrà nei locali dell'Istituto e si sviluppa su 3 giornate teoriche e 2 giornate pratiche applicative per un totale di 40 ore di aula (dalle 09.⁰⁰ alle 13.⁰⁰ — dalle 14.³⁰ alle 18.³⁰).

Certificazione

A tutti coloro che frequenteranno almeno l'80% delle ore di lezione verrà rilasciato un **attestato di partecipazione al corso**.

Inoltre, i nominativi dei partecipanti verranno comunicati ai **principali operatori** del mercato immobiliare, ordini e colleghi professionali.

Destinatari

Liberi professionisti:

Dottori Agronomi e Forestali

Ingegneri

Architetti

Geometri

Periti Agrari

Ag. Immobiliare

Il corso sarà avviato previo il raggiungimento di un numero minimo di 30 iscrizioni.

Programma

22-23-24 Aprile 2010 - dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Introduzione"

- la valutazione immobiliare - il mercato della valutazione - i requisiti del professionista - gli standard valutativi - il dato immobiliare - la scienza estimativa.

Modulo "Mercato Immobiliare"

- gli immobili - i cicli di mercato.

Modulo "Segmentazione"

- il processo di segmentazione - i parametri del segmento - la scheda di rilevazione del segmento di mercato - la scheda di rilevazione del dato immobiliare.

Modulo "Scale di misura"

- i prezzi di mercato - le scale di misura - i nomenclatori di qualità.

Modulo "Postulati estimativi"

- il postulato del prezzo - il postulato della previsione - il postulato dello scopo - il postulato dell'ordinarietà - il postulato di comparazione.

Modulo "Criteri di stima"

- il valore di mercato - il costo - il valore di trasformazione - il valore complementare - il valore di sostituzione - i valori diversi dal valore di mercato.

Modulo "Market approach"

- i rapporti mercantili - i rapporti estimativi - l'analisi del segmento di mercato - la tabella dei dati - l'analisi prezzi marginali - la tabella di valutazione - la sintesi conclusiva - il sistema di stima - il market approach e il sistema - il sistema di ripartizione.

Modulo "Income approach"

- la direct capitalization - la yield capitalization - la discounted cash flow analysis (DCFA) - il saggio di capitalizzazione critico - la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione - i metodi additivi - il Band of investment - l'Yield and change formulas.

Modulo "Cost approach"

il valore del terreno edificato - il costo di ricostruzione deprezzato (DRC).

Modulo "Misurazioni"

- le superfici immobiliari - gli standard internazionali - codice ABI.

Modulo "International Valuation Standards"

- gli obiettivi - gli standard - il rapporto di valutazione - le note esplicative - il codice di condotta.

21-22 Maggio 2010 - dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Esercitazioni e STIMATRIX"

- i casi pratici di MCA e Sistema di stima - i casi pratici di Direct Capitalization e DCFA - i casi pratici di Cost Approach - l'uso di STIMATRIX Appraising Full.

MODULO DI ISCRIZIONE da inviare via FAX al 0444 50 73 58

Corso di aggiornamento professionale di estimo e valutazioni immobiliari basate sugli standard di valutazione (IVS)

Cognome: _____

Nome: _____

Nato / a a: _____ il: _____

Indirizzo: _____

Città: _____ Prov. _____

Tel.: _____ Cell.: _____

e-mail: _____

P. IVA: _____ C. F. _____

Dott. Agronomo o Forestale

Architetto

Perito Agrario

Agrotecnico

Ingegnere

Geometra

Ag. Immobiliare

Altro

La quota di iscrizione al corso è di 380 €, per 40 ore organizzate in 5 gg come da calendario, comprensiva della dispensa lezioni del corso.

Bollettino postale: ccp 18494369

oppure

Bonifico Bancario: Banca Popolare di Vicenza

IBAN IT25 C 05728 11803 015570351368

Entrambi **intestati a** : Istituto Istruzione Secondaria Superiore "Antonio Canova"

ALLEGARE COPIA DEL BOLLETTINO O BONIFICO AL PRESENTE MODULO.

Il corso di svolgerà nelle date del 22-23-24 aprile 2010 e 21-22 maggio 2010 presso l'Istituto "Antonio Canova" Via Astichello, 195 Vicenza.

Il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei propri dati qualificati come personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03

Data: _____ Firma: _____

Il presente modulo deve pervenire entro il 16 Aprile 2010 completo in ogni sua parte alla Segreteria dell' ISISS "A. Canova" per posta elettronica all'indirizzo: segreteria@itgcanova.it o via fax al 0444 507358.