

Organizzazione

Direttore del corso

Dott.ssa Rosanna Moretti
Dirigente scolastico

Referenti

Prof. Giovanni Massicci
Docente di Estimo

Relatori

Angelo Donato Berloco
Gianluca Buemi
Sandro Ghirardini

Materiale didattico

Dispensa lezioni del corso.

Certificazione

A tutti coloro che frequenteranno almeno l' 80% delle ore di lezione verrà rilasciato un **attestato di partecipazione al corso**.

La partecipazione al corso è **valida ai fini della formazione continua** agli iscritti all' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Ascoli Piceno. Inoltre, i nominativi dei partecipanti verranno comunicati ai **principali operatori** del mercato immobiliare, ordini e collegi professionali.

Segreteria

STI Studio Tecnico Informatico

Via C. Pisacane, 6 - 46100 - Mantova (MN)

tel. 0376 26 33 05 fax 0376 26 33 04

mail: info@i-sti.net

e·valuations®

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Sede Legale: Via Susa, 40 - 10138 Torino

Tel. 800 13 43 15 | Fax 011 19837102

www.e-valuations.org



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE
" FAZZINI - MERCANTINI "
GROTTAMMARE (AP)

Accreditato da

e·valuations®

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Corso di aggiornamento
professionale di
Estimo e Valutazioni Immobiliari
basato sugli
Standard Internazionali di Valutazione
(IVS)

7 - 8 - 9 Marzo 2011

18 - 19 Marzo 2011

In questi ultimi anni, nel settore immobiliare italiano e in quello europeo è sempre più richiesta la specializzazione professionale degli operatori, anche in rapporto all' integrazione del mondo finanziario con quello immobiliare (Fondi Immobiliari, SiIQ, MBS, Covered Bond, IAS/IFRS, BASILEA 2) e all' unificazione delle normative europee. Per questo la definizione e la qualificazione delle figure del Valutatore Immobiliare Indipendente e del Rilevatore di Dati risultano strategiche al fine di garantire la crescita di un mercato trasparente, di qualità e di favorire lo sviluppo economico del Paese e della Società.

In questo contesto l' Istituto, sempre attento alle novità ed alle esigenze di mercato, promuove questo corso, accreditato da E-Valuations® per formare delle figure di Valutatori Indipendenti e di Rilevatori di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli Standard Valutativi e Contabili Internazionali (IVS, IAS/IFRS) e di Basilea 2.

Obiettivi del corso

Fornire le conoscenze e le competenze per una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, volta a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale basati sugli standard internazionali di valutazione.

Durata del corso

Il corso si terrà nei locali dell'Istituto e si sviluppa su 3 giornate teoriche e 2 giornate pratiche applicative per un totale di 40 ore di aula (dalle 09.00 alle 13.00— dalle 14.30 alle 18.30).

Certificazione

A tutti coloro che frequenteranno almeno l' 80% delle ore di lezione verrà rilasciato un **attestato di partecipazione al corso**.

La partecipazione al corso è **valida ai fini della formazione continua** agli iscritti all' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Ascoli Piceno. Inoltre, i nominativi dei partecipanti verranno comunicati ai **principali operatori** del mercato immobiliare, ordini e collegi professionali.

Destinatari

Liberi professionisti:
Dottori Agronomi e Forestali
Ingegneri
Architetti
Geometri
Periti Agrari
Ag. Immobiliari
Agrotecnici

Il corso sarà avviato previo raggiungimento di un numero minimo di 30 iscrizioni.

Programma

7 - 8 - 9 Marzo - Dalle 09.00 alle 13.00 - dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Introduzione"

- la valutazione immobiliare - il mercato della valutazione - i requisiti del professionista - gli standard valutativi - il dato immobiliare - la scienza estimativa.

Modulo "Mercato Immobiliare"

- gli immobili - i cicli di mercato.

Modulo "Segmentazione"

- il processo di segmentazione - i parametri del segmento - la scheda di rilevazione del segmento di mercato - la scheda di rilevazione del dato immobiliare.

Modulo "Scale di misura"

- i prezzi di mercato - le scale di misura - i nomenclatori di qualità.

Modulo "Postulati estimativi"

- il postulato del prezzo - il postulato della previsione - il postulato dello scopo - il postulato dell' ordinarietà - il postulato di comparazione.

Modulo "Criteri di stima"

- il valore di mercato - il costo - il valore di trasformazione - il valore complementare - il valore di sostituzione - i valori diversi dal valore di mercato.

Modulo "Market approach"

- i rapporti mercantili - i rapporti estimativi - l' analisi del segmento di mercato - la tabella dei dati - l' analisi prezzi marginali - la tabella di valutazione - la sintesi conclusiva - il sistema di stima - il market approach e il sistema - il sistema di ripartizione.

Modulo "Income approach"

- direct capitalization - yield capitalization - discounted cash flow analysis (DCFA) - il saggio di capitalizzazione critico - la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione - i metodi additivi - band of investment - yield and change formulas.

Modulo "Cost approach"

il valore del terreno edificato - il costo di ricostruzione deprezzato (DRC).

Modulo "Misurazioni"

- le superfici immobiliari - gli standard internazionali - codice ABI

Modulo "International Valuation Standards"

- gli obiettivi - gli standard - il rapporto di valutazione - le note esplicative - il codice di condotta.

18 - 19 Marzo - Dalle 09.00 alle 13.00 - dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Esercitazioni e STIMATRIX®"

- i casi pratici di MCA e Sistema di stima - i casi pratici di Direct Capitalization e DCFA - i casi pratici di Cost Approach - l' uso di STIMATRIX® LT 2.

MODULO DI ISCRIZIONE da inviare via FAX allo 0376 26 33 04

Corso di aggiornamento professionale di estimo e valutazioni immobiliari basate sugli standard di valutazione (IVS)

Cognome: _____

Nome: _____

Nato / a a: _____ il: _____

Indirizzo: _____

Città: _____ Prov. _____

Tel. : _____ Cell. : _____

e-mail: _____

P. IVA: _____ C. F. _____

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dott. Agronomo o Forestale | <input type="checkbox"/> Ingegnere |
| <input type="checkbox"/> Architetto | <input type="checkbox"/> Geometra |
| <input type="checkbox"/> Perito Agrario | <input type="checkbox"/> Ag. Immobiliare |
| <input type="checkbox"/> Agrotecnico | <input type="checkbox"/> Altro |

La quota di iscrizione al corso è di 450 € + iva 20%, per 40 ore organizzate in 5 gg come da calendario, comprensiva della dispensa lezioni del corso.

Bollettino postale: CCP 10091460

oppure

Bonifico Bancario: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460

Entrambi **intestati a** : STI Studio Tecnico Informatico

ALLEGARE COPIA DEL BOLLETTINO O BONIFICO AL PRESENTE MODULO.

oppure **900,00 € + iva CORSO + SOFTWARE STIMATRIX® LT 2 a tasso 0 %** richiesti i dettagli per l'attivazione del finanziamento.

Il corso di svolgerà nelle date del 7-8-9 Marzo 2011 e 18-19 Marzo 2011 presso l'Istituto " Fazzini - Mercantini " Via Salvo D' Acquisto, 30 Grottammare (AP).

Il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei propri dati qualificati come personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03

Data: _____ Firma: _____

Il presente modulo deve pervenire entro il 25 Febbraio 2011 completo in ogni sua parte alla Segreteria di STI per fax allo 0376 26 33 04 o mail a info@i-sti.net