

Con il patrocinio di:



Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino

Organizzazione:
SO.VA.IMM s.r.l.
società di valutazioni immobiliari

Piazza Duomo, 4 - 33100 Udine
Tel. 0432 26077
Fax 0432 510903
C.F. e P.I.VA : 02532450307
www.sovaimm.it
info@sovaimm.it

Ingresso **gratuito** previa registrazione
sul sito internet www.e-valuations.org

Per ulteriori informazioni:
Segreteria organizzativa E-Valuations
Numero Verde 800 13 43 15
e-mail: info@e-valuations.org

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)
Tel. 800 13 43 15
Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | www.e-valuations.org

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI
SENZA SCOPO DI LUCRO

Convegno Nazionale

**Le Valutazioni
immobiliari e gli
Standard Internazionali
a confronto con il
Mercato Immobiliare**

13
Novembre
2009

Udine
"Palazzo della Regione"
via Sabbadini, 31

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Numero Verde
800 13 43 15



Le Valutazioni immobiliari e gli Standard Internazionali a confronto con il Mercato Immobiliare

In questi ultimi anni in Italia gli interventi normativi, specialmente in materia fiscale, nel settore immobiliare hanno posto in evidenza il problema della valutazione degli immobili, attribuendogli una rilevanza nuova e tutta particolare.

Si è fatta strada la necessità di abbandonare i criteri empirici di calcolo, sostituendoli con procedure che tendano a creare profili valutativi attendibili e verificabili.

Il processo di armonizzazione dei principi contabili, avviato nella contabilità e negli strumenti di informativa finanziaria con gli International Accounting Standards (IAS/IFRS), pone una prospettiva di unificazione delle procedure di valutazione e della pratica professionale estimativa.

La stima degli immobili è legata alle situazioni e all'evoluzione del settore immobiliare, che a sua volta si sviluppa in relazione al sistema economico, all'ordinamento giuridico e ai rapporti sociali esistenti in ogni Paese.

La scarsa trasparenza del mercato rende poco diffusa una cultura valutativa sia nell'opinione pubblica sia negli operatori della filiera immobiliare.

La recente approvazione da parte di ABI del "Codice per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" ispirato dalle norme di Basilea II e dagli standard valutativi internazionali e nazionali pone la necessità di un confronto fra gli operatori sull'importanza delle valutazioni immobiliari e sulla figura del valutatore esperto e indipendente.

13 Novembre 2009

"Palazzo della Regione"
via Sabbadini, 31
Udine

PROGRAMMA DEI LAVORI MATTINO

9.00 **Registrazione**

9.30 **Saluti autorità e inizio lavori**

Luca Ciriani

Vicepresidente Regione Friuli Venezia Giulia
Assessore Regionale alle Attività Produttive.

Stefano Teghil

Assessore della Provincia di Udine.

Benito Virgilio

Presidente E-Valuations®.

Michele Peloso

Presidente SO.VA.IMM.

10.00 **Valutazione delle Garanzie Immobiliari per il Credito Bancario**

Angelo Peppetti

Dirigente Settore Crediti dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

10.20 **Il Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa**

Giampiero Bambagioni

Responsabile Attività Scientifiche, Vice-Presidente Tecnoborsa e
Docente di Economia ed Estimo Civile, Università di Perugia.

10.40 **Stime Immobiliari fra Standard Internazionali e Pratiche Locali**

Maurizio D'Amato

Professore associato di Estimo nel Politecnico di Bari - FRICS.

11.10 **La valutazione immobiliare secondo Basilea II**

Maurizio Radici

Ingegnere, già responsabile del servizio crediti speciali del Gruppo Intesa Sanpaolo.

11.40 **Coffee Break**

12.00 **L'importanza del processo edilizio nelle Valutazioni**

Donato Riccesi

Presidente Associazione Nazionale Costruttori Edili Friuli Venezia Giulia.

12.20 **L'investimento immobiliare:
il punto di vista degli investitori istituzionali**

Nicholas Garattini

Responsabile Investment Gruppo Generali Immobiliare Italia SGR S.P.A.

12.40 **La responsabilità civile e penale del Valutatore Immobiliare**

Teresio Bosco

Avvocato Amministrativista

13.00 **Pranzo a Buffet**

PROGRAMMA DEI LAVORI POMERIGGIO

14.00 **Ripresa lavori**

14.00 **Il Prezzo Valore / il Valore Fiscale**

Giancarlo Suitner

Presidente Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Udine e Tolmezzo.

14.20 **La valutazione Immobiliare come elemento base nelle procedure esecutive**

Gianfranco Pellizzoni

Giudice delegato del Tribunale di Udine.

14.40 **Il Fair Value nei bilanci delle aziende**

Giovanni Sgura

Segretario Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Udine.

15.00 **Il ruolo di E-Valuations nel mercato immobiliare**

Sandro Ghirardini

Segretario Generale E-Valuations®.

15.20 **La valutazione degli immobili nel contenzioso tributario**

Bruno Simeoni

Avvocato Tributarista.

15.40 **L' influenza della certificazione energetica nei parametri della valutazione immobiliare**

Alessandro Colautti

Consigliere e Presidente della IV Commissione Permanente (territorio, energia, ambiente) Regione Friuli Venezia Giulia.

16.00 **Tavola rotonda**

Adriano Savoia - Presidente Provinciale FIMAA Udine

Luciano Gallerini - Consigliere Comunale di Udine

Graziano Tilatti - Presidente Confartigianato Friuli Venezia Giulia

Giovanni Battista Cipolotti - Università di Udine - Facoltà Agraria

Bruno Vici - Socio Fondatore SO.VA.IMM.

Leonardo Piccoli - Presidente Provinciale FIAIP Udine

17.00 **Chiusura lavori**

Coordina i lavori

Evelina Marchesini

Responsabile redazioni Mondo Immobiliare e Casa&Casa - Il Sole 24 ore.