

sponsor



Ingresso **gratuito** previa registrazione sul sito internet www.e-valuations.org

Per ulteriori informazioni:

Segreteria organizzativa E-Valuations

Numero Verde 800 13 43 15

e-mail: info@e-valuations.org

e·valuations®

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)

Tel. 800 13 43 15

Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | www.e-valuations.org

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI
SENZA SCOPO DI LUCRO

con il patrocinio:



Collegio dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati
della Provincia di Bergamo



FLAIP
PROVINCIA DI BERGAMO



ORDINE degli INGEGNERI
Provincia di Bergamo



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORE
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

**Il valore delle case
tra fisco, credito
e mercato
alla luce degli Standard
di Valutazione
Immobiliare**

Il ruolo del valutatore
immobiliare indipendente

03
Marzo
2012

Bergamo

MARZO 2012
EDIL2012
26ª edizione
ENTE FIERA PROMOBERG

Sala Manzù

Via Lunga

Bergamo (BG)

Convegno

Il valore delle case tra fisco, credito e mercato alla luce degli Standard di Valutazione Immobiliare

Il ruolo del valutatore immobiliare indipendente

In questi ultimi anni in Italia gli interventi normativi, specialmente in materia fiscale, nel settore immobiliare hanno posto in evidenza il problema della valutazione degli immobili, attribuendogli una rilevanza nuova e tutta particolare.

Si è fatta strada la necessità di abbandonare i criteri empirici di calcolo, sostituendoli con procedure che tendano a creare profili valutativi attendibili e verificabili.

La stima degli immobili è legata alle situazioni e all'evoluzione del settore immobiliare, che a sua volta si sviluppa in relazione al sistema economico, all'ordinamento giuridico e ai rapporti sociali esistenti in ogni Paese.

La scarsa trasparenza del mercato rende poco diffusa una cultura valutativa sia nell'opinione pubblica sia negli operatori della filiera immobiliare.

La recente approvazione da parte di ABI delle "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" ispirato dalle norme di Basilea II e dagli standard valutativi internazionali e nazionali pone la necessità di un confronto fra gli operatori sull'importanza delle valutazioni immobiliari e sulla figura del valutatore esperto e indipendente.

Al convegno saranno attribuiti:

- **4 crediti formativi dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bergamo**
- **3 crediti formativi dal Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Bergamo**
- **3 crediti formativi dal Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Bergamo.**

PROGRAMMA DEI LAVORI

- 09.00 **Registrazione partecipanti**
- 09.15 **Saluti autorità e Introduzione lavori**
- 09.30 **Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali**
Angelo Donato Berloco
Agronomo, Presidente di E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni
- 10.00 **Il valore delle case per il fisco e il catasto**
Pierluigi Fausti
Presidente del Consiglio Notarile di Bergamo
- 10.30 **La stima degli immobili alla luce delle Linee Guida ABI per il Credito Immobiliare**
Maurizio Radici
Ingegnere, già responsabile del servizio crediti speciali del Gruppo Intesa Sanpaolo.
- 11.00 **Coffee Break**
- 11.15 **La valutazione degli immobili nella compravendita**
Giuliano Olivati
Presidente della FIAIP di Bergamo
- 11.45 **La responsabilità civile e penale del Valutatore Immobiliare**
Teresio Bosco
Avvocato, Amministrativista in Torino
- 12.15 **Tavola rotonda**
Invitati i rappresentanti della filiera immobiliare di Bergamo e Provincia.
- 12.45 **Chiusura lavori**

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI
SENZA SCOPO DI LUCRO