

## **Nuovi strumenti per i Valutatori**

*Continuano le segnalazioni della rubrica “Nuovi strumenti per i Valutatori”, con la quale E-Valuations<sup>®</sup> intende portare all’attenzione di tutti gli operatori della filiera immobiliare italiana alcuni strumenti che riteniamo utili per la definizione di valutazioni immobiliari oggettive. In questa occasione segnaliamo il Manuale “Valutazione Immobiliare Standard” del Prof. Marco Simonotti.*

### **VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD**

*Marco Simonotti*

*Editore: STIMATRIX<sup>®</sup> - Mantova (Italy)*

*Pagine: 416 a colori*

*Dimensione: 16,5 x 24 cm*

*Edizione: Novembre 2011*

*Codice ISBN: 978-88-904764-2-6*

*Prezzo di copertina: 59,00*

Questo manuale di valutazioni immobiliari è il primo che affronta l’argomento secondo schemi orientati all’applicazione integrale degli standard valutativi internazionali.

I temi principali riguardano le basi della valutazione, la rilevazione dei dati del mercato immobiliare e le metodologie di stima quantitative. Il manuale è destinato principalmente ai professionisti che operano nel campo delle stime immobiliari anche se non posseggono pregresse nozioni estimative tradizionali.

La struttura degli standard internazionali ne estende il campo di interesse anche ai committenti, agli operatori immobiliari in genere e al pubblico fornendo loro una moderna visione delle valutazioni immobiliari. L’esposizione chiara e sintetica è corredata con numerosi esempi numerici al fine di porre in grado il lettore di affrontare e analizzare con maggiore realismo la casistica di stima.

Scritto per: Agronomi, Agrotecnici, Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti Agrari, Periti Edili, Consulenti Tecnici d'Ufficio e di Parte, Responsabili del settore credito immobiliare, Responsabili Ufficio patrimonio enti locali e Ufficio espropri, Agenti immobiliari, Consulenti d’investimento immobiliare, Economisti, Legali, Esperti del settore immobiliare e pubblico dei Committenti.

eBook & Computing Software: di questo manuale è disponibile l’eBook in formato digitale nel quale, oltre al contenuto, sono disponibili sotto forma di pagine di calcolo la maggior parte delle formule e gli esercizi riportati nel testo. Con le formule e gli esercizi su computer si può interagire per svolgere calcoli e valutazioni, elaborando propri dati e simulando modelli applicativi, al fine di approfondire lo studio e sfruttarne le implicazioni pratiche.

ISO 17024: utile per chi intende accedere all'esame di certificazione delle competenze secondo lo standard ISO 17024, così come previsto dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, elaborate dagli ordini e collegi professionali, dalle principali società di valutazione immobiliare e da Tecnoborsa.

Formazione: per i docenti di Estimo delle Scuole e delle Università che intendono aggiornare i contenuti dei loro programmi didattici e per gli enti di formazione che organizzano corsi sugli standard internazionali di valutazione immobiliare.

Consigliato: sia ai neofiti sia agli esperti del settore estimativo immobiliare.

Indice, approfondimenti e acquisti: sul sito [www.ValutazioneImmobiliareStandard.it](http://www.ValutazioneImmobiliareStandard.it)

è possibile sfogliare alcuni capitoli del manuale e sperimentare la semplicità delle applicazioni software.

Note particolari: un testo facile, colorato, denso di esempi svolti manualmente passo a passo, con un linguaggio semplice, diretto e scientifico,  
in una parola: friendly.

