

# GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE AL CANGRANDE DI VERONA

L'Istituto Tecnico per Geometri Cangrande di Verona unitamente a E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni ha organizzato il primo corso per i propri Docenti di Estimo.

Che le modalità di valutazione immobiliare impongano la necessità di **tornare sui banchi di scuola** era forse nell'aria da qualche tempo per tutti i professionisti della filiera immobiliare, ma che fossero i Docenti dell'Istituto per Geometri Cangrande di Verona a sedersi per **primi in aula** era un evento inatteso.

Da tempo E-Valuations si prodiga per diffondere una moderna cultura estimativa basata sugli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS), convinti che l'introduzione di moderne e unificate metodologie siano un **importante contributo alla trasparenza** del mercato immobiliare e alla sua stabilità.

L'incontro fra l'Istituto Cangrande di Verona e E-Valuations ha origine in un convegno organizzato a Verona nell'aprile del 2008 dal geometra Andrea Pregolato, socio di E-Valuations, sul tema del Valore Normale dei Fabbricati. Al Convegno ha partecipato il professore Marco Gasparini docente di Estimo all'ITG Cangrande che, particolarmente interessato dagli argomenti proposti da E-Valuations, ha ritenuto di coinvolgere il Preside Antonio Pettinato nel verificare l'opportunità di **aggiornare il corpo docente** nella materia estimativa.

La dirigenza dell'Istituto Cangrande di Verona ha, da subito, condiviso e sostenuto con convinzione e determinazione l'iniziativa progettuale e martedì 10 marzo 2009 si è attivato il **primo Corso** di Estimo e Valutazioni Immobiliari basato sugli Standard Internazionali di Valutazione.

Il percorso formativo si sviluppa su sette pomeriggi di quattro ore per un totale di ventotto ore di aula, sedici di teoria e dodici di esercitazioni pratiche sull'uso del software STIMATRIX®, di cui l'Istituto Cangrande si è dotato grazie alle moderne aule informatiche, alla

disponibilità del corpo docente e all'attenzione degli studenti del quinto anno. Questi ultimi **riceveranno gratuitamente** il software con regolare licenza valida per l'anno scolastico.

Per il Corso, oltre agli otto Docenti di Estimo dell'Istituto Cangrande, hanno raccolto l'invito anche i Docenti di Estimo di altri istituti della provincia di Verona, e inoltre si sono uniti due Docenti di Costruzioni, uno di Matematica e uno di Topografia (dello stesso Istituto) e alcuni professionisti esterni invitati dal Preside, per un totale di **diciotto partecipanti**.



L'obiettivo del Corso è **introdurre**, a partire dal prossimo anno scolastico 2009-2010, **gli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare** nei programmi di Estimo e nella didattica frontale e quotidiana dell'Istituto per Geometri Cangrande.

Il **kit del materiale didattico** fornito al corpo docente è costituito dal Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa III edizione, dal libro dal titolo "Metodi di Stima Immobiliare - Applicazione degli standard internazionali" di Marco Simonotti e dal software STIMATRIX® completo di manualistica.

Il Corso è tenuto dal geometra Sandro Ghirardini Segretario Generale di E-Valuations e docente nei corsi di Estimo e Valutazioni basati sugli IVS accreditati dall'Associazione.

L'Istituto Tecnico per Geometri Cangrande di Verona **rappresenta uno degli Istituti più importanti della provincia** di Verona e dell'Italia settentrionale, sia per numero d'iscritti (circa mille allievi) che per tradizione oltre che innovazioni tecnologiche introdotte.

L'entusiasmo che sta generando il Corso nel corpo docente e nella comunità scolastica e non, oltre l'attualità dei temi affrontati, ha portato a pianificare per i prossimi **mesi di aprile/maggio 2009** due seminari e un'intensa attività di comunicazione e interscambio fra il l'Istituto Cangrande e il mondo immobiliare veronese.

In particolare si sono progettati: **un seminario** presso l'ITG Cangrande sul tema delle valutazioni immobiliari aperto a tutti gli operatori del mercato immobiliare; **un seminario** presso l'ITG Cangrande sul tema delle valutazioni immobiliari aperto a tutti gli studenti della classi 3°, 4° e 5°; **contatti col mondo dell'immobiliare** veronese, soprattutto Agenzie di Intermediazione Immobiliare, Ordini professionali quali Geometri, Periti, Architetti, Ingegneri, Agronomi, oltre le Associazioni di categoria dei Costruttori e dei Proprietari immobiliari per possibili forme di collaborazione.



L'aula dove si svolge il corso

E' da sottolineare come l'iniziativa si coniuga armonicamente con quanto prevedono tutte le norme sull'**Autonomia Scolastica** e con il modello di Istituzioni Scolastiche Autonome che le Norme, i Regolamenti e gli Atti di Indirizzo prevedono in materia di: **miglioramento continuo** sul piano dell'innovazione e sperimentazione didattica (il *kaizèn* giapponese); forte **interazione e integrazione col territorio**; coinvolgimento di **soggetti esterni** e degli *stakeholders* nella

progettazione/erogazione dell'offerta formativa e del servizio nel suo complesso; l'Istituto scolastico non come fine ma come **mezzo/strumento**; tutti gli operatori scolastici non "il" ma "al" servizio; perseguimento di **obiettivi formativi di eccellenza**.

Antonio Pettinato  
Dirigente Istituto Tecnico Statale per Geometri  
Cangrande della Scala di Verona  
[www.itgcangrande.it](http://www.itgcangrande.it)

Sandro Ghirardini  
Segretario Generale  
E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni  
[www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)

Verona, 18 marzo 2009