



## Comunicato Stampa

*Torino, 21 giugno 2010*

**CONSIGLI NAZIONALI DELLE PROFESSIONI ORDINISTICHE, TECNOBORSA E ASSOCIAZIONI DEI VALUTATORI SI SONO CONFRONTATE, NELL'AMBITO DI UN CONVEGNO NAZIONALE PROMOSSO DA E-VALUATIONS, SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE.**

Il convegno nazionale organizzato da E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni, che si è svolto il 18 giugno 2010 presso la Facoltà di Architettura "Ludovico Quaroni" della Sapienza Università di Roma, ha evidenziato quanto la corretta determinazione del valore di mercato degli immobili risulti fondamentale per l'efficienza e la trasparenza del mercato, per il finanziamento immobiliare, per la valutazione economica dei progetti, per la stabilità dei mercati, per lo sviluppo economico del Paese.

Una appropriata stima del valore crea la necessaria fiducia in un sistema economico basato sugli investimenti e sul credito bancario, per il quale il valore degli *asset* immobiliari rappresenta la "garanzia" principale. Infatti, un valore correttamente definito interessa tutte le figure del mercato immobiliare, dalle famiglie che desidera acquistare la casa, al costruttore che intende sviluppare nuove iniziative immobiliari, all'imprenditore che deve investire per acquisire il capannone o l'azienda agricola.

Nel corso del Convegno, presieduto dal prof. Saverio Miccoli, Ordinario di Estimo presso "La Sapienza", si sono confrontati su queste tematiche i rappresentanti dei Consigli Nazionali delle professioni ordinistiche (Architetti, Agronomi, Geometri, Ingegneri, Periti industriali), di Tecnoborsa, e delle associazioni di valutatori immobiliari (E-Valuations, Is.I.V.I, RICS).

La relazione introduttiva è stata tenuta dal prof. Marco Simonotti, Ordinario di Estimo Università di Palermo e Presidente Onorario di E-Valuations. Nel corso del suo intervento il prof. Simonotti ha presentato i punti fondamentali che caratterizzano gli Standard internazionali delle valutazioni immobiliari (IVS) e l'importanza per il nostro Paese dell'applicazione nelle prassi operative di tutti i professionisti che si occupano della valutazione degli immobili.



In estrema sintesi i contenuti degli standard valutativi fanno riferimento a due concetti fondamentali: a) a metodologie valutative basate su un approccio scientifico codificato e riconoscibile a livello internazionale, b) alla rilevazione puntuale dei dati relativi a compravendite recenti di immobili appartenenti al medesimo segmento di mercato comparabili per caratteristiche e consistenze con l'immobile oggetto di valutazione.

Gli intervenuti hanno sottolineato come – in assenza dell'adozione di criteri di valutazione omogenei basati su standard condivisi a livello internazionale – si verifichi sistematicamente che per lo stesso immobile, ove diversi periti siano chiamati ad esprimere un giudizio di stima, si pervenga a risultati completamente diversi tra di loro. Situazione non più accettabile nell'interesse del committente e del mercato che, peraltro, implica responsabilità civilistiche dirette del valutatore.

Da più parti è stata quindi auspicata l'adozione sistematica degli standard valutativi internazionali (IVS) come recepiti ed armonizzati con l'ordinamento giuridico e la cultura estimativa nazionale nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa).

Su queste tematiche focalizza da anni la propria azione E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni, presente su tutto il territorio nazionale, che organizza – sovente in cooperazione con università, scuole ed ordini professionali - seminari e convegni per la diffusione di una nuova cultura estimativa. E-Valuations si pone quale "*Casa dei Valutatori Immobiliari*" ovvero luogo in cui, indipendentemente dalla qualifica professionale, è possibile confrontarsi e favorire la conoscenza e l'applicazione di principi estimativi univoci e internazionalmente riconosciuti.

Al termine del Convegno si è svolta l'Assemblea ordinaria di E-Valuations che ha rinnovato il Consiglio Direttivo per il triennio 2010-2013 ed ha eletto nuovo presidente dell'Associazione il dr. Angelo Donato Berloco.

Inoltre il nuovo Consiglio Direttivo ha eletto i vari organi interni previsti dallo Statuto dell'Associazione, con i seguenti risultati: Presidente Onorario - prof. Marco Simonotti; VicePresidente - Giampiero Bambagioni; Segretario Generale - Sandro Ghirardini; Tesoriere - Teresio Bosco, Valerio Racca, Maurizio Radici, Antonio Spremulli, Ilario Tesio - Consiglieri.

[www.e-valuations.org/](http://www.e-valuations.org/)