

## 2017: ZEHN JAHRE E-VALUATIONS

### Anlässlich des 10jährigen Bestehens steht 2017 viel auf dem Programm

Das am 5. Mai 2007 gegründete Institut für Schätzung und Bewertungen **E-Valuations** wird **10 Jahre alt**. Entstanden im Bereich der Liegenschaftsbewertungen als Vereinigung mit wenigen Dutzend Mitgliedern, ist es rasch angewachsen und zählt heute immerhin **657 eingetragene Mitglieder** aus verschiedenen Berufskategorien, darunter (in alphabetischer Reihenfolge) diplomierte Agrartechniker (periti agrari), Bautechniker (periti edili), Geometer, Gerichtssachverständige, Handelskammersachverständige, Ingenieure, Realitätenmakler.

Heute deckt E-Valuations dank seiner Vertreter und dank **neun Gebietsdelegationen** das **gesamte italienische Staatsgebiet** ab und verfolgt mit wachsender Kraft und Repräsentativität das Ziel, durch die Kenntnis und **Transparenz des Immobilienmarkts** und durch die qualitative Verbesserung der Schätzgutachten zu einer positiven wirtschaftlichen Entwicklung unseres Landes beizutragen. Gerade zu diesem Zweck hat E-Valuations seit eh und je auf eine höhere Tätigkeitsqualität der Schätzgutachter im Einklang mit den **nationalen und internationalen Bewertungsstandards** gesetzt.

Viel ist in diesen zehn Jahren getan worden. Es wurden Dutzende von Veranstaltungen in allen Regionen Italiens organisiert: Tagungen, Seminare und Webinare bezüglich Liegenschaftsschätzungen für Banken, Gerichte und andere Tätigkeitsbereiche. In diesen zehn Jahren ist E-Valuations zu einem Bezugspunkt für all jene geworden, die in Italien im Bereich der Liegenschaftsschätzungen tätig sind, dies auch dank der Professionalität der E-Valuations-Mitglieder, von denen bereits zweihundert nach der **Norm UNI 11558/2014 Wissens-, Fähigkeits- und Kompetenzanforderungen an Liegenschaftsschätzer** zertifiziert sind. Alle eingetragenen Mitglieder zeichnen sich außerdem dadurch aus, dass sie die Bewertungsstandards EVS – Blue Book TEGoVA, IVS – weißes Buch IVSC und den Kodex der Liegenschaftsschätzungen von Tecnoborsa befolgen.

Im Laufe dieser zehnjährigen Tätigkeit erhielt E-Valuations verschiedene Anerkennungen, so wurde das Institut als **Institutional Member von IVSC** (International Valuations Standards Council), **Observer Member von TEGoVA**, **Mitglied des Wissenschaftlichen Beirats von Tecnoborsa** und **Mitglied von UNI** anerkannt. Auch hat E-Valuations jüngst zusammen mit **ABI**, Berufskammern und anderen Vereinigungen ein Protokoll für die Einsetzung einer Technischen Arbeitsgruppe unterzeichnet, welche Initiativen für die Bewertung von Liegenschaften zur Besicherung notleidender Krediten erarbeiten soll.

Es handelt sich also um zehn wichtige Jahre von E-Valuations, die mit einer Reihe von **Veranstaltungen** – verstreut über Nord-, Mittel- und Süditalien - gefeiert werden sollen. Den Anfang macht am **24.März 2017** eine große Fortbildungsveranstaltung in **Catania**, bei welcher über 200 Teilnehmer und 5 Referenten erwartet werden und einige der bedeutendsten italienischen Dozenten für Schätzungswesen über hochaktuelle Themen bezüglich der Anwendung der Schätzstandards vortragen werden.

Am **5.Mai** hingegen wird **Rom** der Schauplatz eines internationalen Seminars sein, bei dem ungefähr 350 Fachleute des Sachbereichs und 10 Referenten über Rolle und Anwendung der Schätzstandards in den verschiedenen Ländern referieren und debattieren werden.

Den Abschluss des Veranstaltungszyklus bildet die Stadt **Mantua**, die bereits in der Vergangenheit der Ort wichtiger von E-Valuations organisierter Veranstaltungen war. Hier findet am **6.Oktober** ein gesamtstaatliches Seminar über die Wichtigkeit und die Rolle der Schätzungsgutachten und des Schätzungsgutachters auf dem Immobilienmarkt statt, zu dem 400 Teilnehmer und 40 Referenten – Politiker, Richter, Berater, Freiberufler, Unternehmer, Journalisten, leitende Vertreter des Kreditwesens und der öffentlichen Verwaltung – erwartet werden.

**2017** wird also ein wichtiges Jahr und stellt einen Zielpunkt für die bisher geleistete Arbeit dar, aber auch einen Startpunkt und gleichsam ein Trampolin für eine ständig anwachsende Vereinigung wie E-Valuations, die entschlossen ist, ausgehend von der Transparenz bei Liegenschaftsschätzungen zum Wiederaufschwung des italienischen Immobilienmarkts beizutragen.

Weitere Informationen unter [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)