

GIORNATA DI STUDIO

Discounted Cash Flow Analysis

Sabato 24 Marzo 2018

Sede E-Valuations Catania

Collegio Geometri Catania - Piazza della Repubblica 32

L'ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA SCONTATO

L'analisi del flusso di cassa scontato (*discounted cash flow analysis, DCFA*) è un procedimento di stima legato all'analisi degli investimenti immobiliari e che può essere applicato nella stima del valore di mercato e dei valori diversi dal valore di mercato di un immobile. Di questo procedimento si servono i criteri di stima degli immobili che prevedono trasformazioni, suddivisioni, integrazioni e ricollocazioni e che prefigurano un'articolazione temporale dei ricavi e delle spese indotta dalle modificazioni edilizie e immobiliari, dalla commercializzazione e dalla gestione degli immobili. In queste circostanze i criteri di stima sono doppi nel senso che si tratta della differenza tra prezzi e costi e tra prezzi.

La *DCFA* si applica per tenere conto della diacronia di questi processi con la costruzione dei flussi di cassa (ricavi e costi) di un immobile.

8:30 RegISTRAZIONI

9.00 Stima per capitalizzazione del reddito: Direct e Yield Capitalization

Giovanni Rubuano
Riccardo Zingale

10:30 Pausa

11:00 Discounted Cash Flow Analysis

Marco Simonotti

13:30 Chiusura lavori

In collaborazione con:



Rilascio attestato di partecipazione

Giornata di studio gratuita, previo registrazione obbligatoria su www.e-valuations.org/Eventi