



FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELL'ABRUZZO

E-mail: info@agronomiforestaliabruzzo.it - PEC: protocollo.odaf.abruzzo@conafpec.it Sito web:
www.agronomiforestaliabruzzo.it tel. 0871-345120 Via delle Orfane, 4 - 66100 CHIETI

CONVEGNO

11 dicembre 2018

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Dalle 09:00 alle 13:00

Aula Magna dell'Istituto Tecnico "GALIANI-DE STERLICH" di Chieti
via U. Ricci, 22

Ore 08:45 presentazione lavori :

Giuseppe Pugliese - Presidente Ordine Agronomi e Forestali di Chieti

Ore 9:00 Ernesto Bufo Dott. Agronomo -Vicepreside dell'ITCG e libero professionista:

Principi fondamentali della stima

- Ricostruzione storica della Dottrina Estimativa
- Principi fondamentali della stima
- Procedure di valutazione

Ore 10:00 Paolo Sonni – Dott. Agronomo - Componente Commissione di Estimo presso il Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali - Libero professionista:

- L'evoluzione della normativa creditizia sul piano comunitario e nazionale, con riferimento alla perizia immobiliare in ambito bancario, fiscale e giudiziario
- La certificazione del valutatore immobiliare

Ore 11:00 Ugo Iezzi - Ingegnere – Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558 Livello Avanzato –Coordinatore Sezione Territoriale Chieti di E- Valuations:

- Valore di mercato-Valori diversi da quello di mercato-Criteri di stima-Highest and best use
- Il mercato Immobiliare: le forme di mercato, la segmentazione del mercato
- Gli approcci di stima: comparativo, reddituale, di costo
- Il Market approach: prima applicazione del MCA, esempio pratico

L'evento è valido per 0,5 CFP per Agronomi e Forestali