



GIORNATA STUDIO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

SABATO, 13 maggio 2017, ore 10:00 - 13:00

**Istituto di Istruzione Superiore "P. Domina" sez. associata I.T.C.A.T.
Aula "Ten. Mazzola" - Via San Giovanni di Dio, 2 - Polizzi Generosa**

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni e l' Istituto di Istruzione Superiore "P. Domina" sez. associata I.T.C.A.T. di Polizzi Generosa, organizzano questo evento informativo e di formazione, per presentare agli studenti ai docenti e a tutti i Professionisti interessati al settore delle valutazioni immobiliari, le principali novità operative nell' ambito estimativo, con particolare attenzione alle stime in campo Giudiziario e Bancario, nonché alla figura specialistica del Valutatore immobiliare Indipendente, soggetto in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possano condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili. Questa giornata studio intende fornire una panoramica sugli standard internazionali (IVS) che rappresentano una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, quale diritto del cittadino - consumatore e degli operatori economici.



Programma

10.00 - Apertura dei Lavori e Saluti Autorità

Prof. Giacinto Di Martino

Responsabile di Plesso I.T.C.A.T. di Polizzi
Generosa

Geom. Giuseppe Lo Verde

Sindaco di Polizzi Generosa

Avv. Stefano Farinella

Presidente della BCC "S. Giuseppe" di
Petralia Sottana

**10.20 - Introduzione: Le valutazioni immobiliari tra
tradizione e standard internazionali**

Arch. Giuseppe Ioren Napoli

Esperto in valutazioni immobiliari -
Coordinatore Sezione Territoriale
E-valuations-Palermo

**10.40 - La valutazione degli immobili nel
contenzioso tributario**

Dott. Prof. Antonino Profita

Giudice tributario della commissione
provinciale tributaria di Palermo

**11.00 - Il valore cauzionale dell' immobile nel
credito bancario**

Dott. Fabrizio Librizzi

Responsabile Servizio Crediti BCC
"S. Giuseppe" di Petralia Sottana

11.20 - Il prezzo valore / prezzo fiscale

Notaio Dott. Stefano Puglisi

**11.40 - La "Due Diligence" immobiliare e il
rapporto di valutazione in applicazione
agli Standard Internazionali di Valutazione**

Geom. Lucio Farinella

Esperto in valutazioni immobiliari -
Certificato UNI 11558:2014;

**12.00 - Introduzione agli Standard Internazionali
di Valutazione (Market Comparison
approach, Income approach, Cost approach)**

Dott. Ing. Laura Milazzo

Esperta in valutazioni immobiliari - CEO:
Myestimate - Funzionario tecnico
dell'Agenzia del Demanio

13.00 - Dibattito e chiusura della giornata