# IA e Valutazioni: Operatività e Responsabilità dei Valutatori

Dal Position Paper TEGOVA ai comportamenti concreti del valutatore

| | |
|---|---|
| **Soggetto organizzatore** | E-Valuations®, Istituto di Estimo e Valutazioni. Associazione senza scopo di lucro<br>Sede legale: Via Susa 40, 10138 Torino - CF 97689360010<br>Sede operativa: c/o STIMATRIX srl, Via C. Pisacane 6, Mantova<br>Tel. +39 02 82955036 - PEC: comunicazioni@pec.e-valuations.org |
| **Responsabile scientifico e referente** | Sandro Ghirardini, Segretario Generale E-Valuations<br>Cell. 335 6791235 - sandro.ghirardini@e-valuations.org |
| **Tipologia** | Webinar in diretta (formazione a distanza sincrona) |
| **Data e orario** | Giovedì 26 novembre 2026, dalle 15:00 alle 17:00 |
| **Durata** | 2 ore |
| **Piattaforma** | Diretta YouTube sul canale riservato di E-Valuations.org, visibile solo agli utenti registrati. I relatori sono collegati via Zoom con la regia |
| **Costo** | Gratuito |
| **Iscrizione** | Online sul portale E-Valuations.org:<br>https://www.e-valuations.org/Eventi#8e70fd0d-8bb8-41f6-b2f9-89741da21aee |
| **Sponsor** | L'evento non ha sponsor e non ha contenuti commerciali |
| **Destinatari** | Valutatori immobiliari, architetti, geometri, ingegneri, periti, agronomi |
| **Relatori** | Paulo Barros Trindade, Presidente TEGOVA<br>Angelo Donato Berloco, Presidente E-Valuations, componente EVSB e AI Task Force TEGOVA<br>Mauro Iacobini, già Dirigente Agenzia delle Entrate ed esperto valutatore |
| **Rilevazione presenze** | Accesso riservato agli utenti registrati. Tre verifiche di presenza (inizio, metà, fine), ciascuna con conferma del partecipante |
| **Attestato** | Attestato di partecipazione a chi conferma la presenza in tutte e tre le verifiche. Valido per il mantenimento della certificazione UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare e della qualifica REV by TEGOVA |
| **CFP Geometri** | 2 CFP deontologici ai Geometri presenti al 100% dell'evento (tre verifiche su tre), validi per il triennio formativo 2024/2026 in scadenza il 31 dicembre 2026 |
| **CFP Architetti** | Proposta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Mantova: 2 CFP, area deontologia, discipline ordinistiche, etica e legalità nella professione |

## Obiettivi formativi

Dare ai professionisti il quadro di riferimento europeo e indicazioni pratiche per usare l'Intelligenza Artificiale in modo consapevole, verificabile e coerente con gli standard professionali. Al termine il partecipante conosce le indicazioni del Position Paper TEGOVA, sa quali responsabilità restano a suo carico quando usa strumenti di IA e sa in quali fasi della valutazione questi strumenti si possono impiegare e con quali controlli.

## Perché l'evento ha contenuto deontologico

L'intero incontro riguarda la responsabilità professionale di chi firma una valutazione usando strumenti di Intelligenza Artificiale. I temi trattati sono obblighi di condotta del professionista: non delegabilità del giudizio professionale, diligenza nella verifica critica dei risultati prodotti dall'IA, controllo dell'affidabilità dei dati, tracciabilità delle analisi, trasparenza e responsabilità verso il committente, competenza richiesta per usare questi strumenti. Anche la parte applicativa è trattata sotto questo profilo: per ogni fase della valutazione indica quali controlli il professionista deve svolgere per rispondere del risultato. Sono materie che rientrano nell'etica della professione, negli obblighi di diligenza e nella responsabilità professionale.

# IA e Valutazioni: Operatività e Responsabilità dei Valutatori

Dal Position Paper TEGOVA ai comportamenti concreti del valutatore

**Giovedì 26 novembre 2026 | 15:00 - 17:00 | Diretta YouTube su E-Valuations.org | Gratuito**

## Presentazione

L'Intelligenza Artificiale sta cambiando anche il settore delle valutazioni immobiliari: analisi dei dati, elaborazione delle informazioni, supporto alle decisioni professionali. Restano aperte tre domande. Quali sono i limiti del suo utilizzo? Quali responsabilità rimangono in capo al valutatore? Come si integrano questi strumenti nel processo valutativo senza compromettere l'affidabilità delle stime e l'indipendenza del giudizio professionale?

Il webinar parte dal Position Paper TEGOVA sull'utilizzo dell'Intelligenza Artificiale nelle valutazioni, approvato a Vienna il 24 ottobre 2026, e porta i principi generali sul piano delle applicazioni professionali.

| | |
|---|---|
| **15:00 - 15:05** | **Apertura dei lavori**<br>Presentazione dell'incontro e dei relatori. |
| **15:05 - 15:40** | **1. Il Position Paper TEGOVA: principi e indicazioni operative**<br>Le principali indicazioni del documento europeo, il rapporto con l'AI Act e con gli European Valuation Standards (EVS), i requisiti di competenza, trasparenza e controllo nell'utilizzo degli strumenti di IA. |
| **15:40 - 16:15** | **2. Il ruolo e le responsabilità del valutatore**<br>Il principio della non delegabilità del giudizio professionale, la verifica critica dei risultati prodotti dall'IA, l'affidabilità dei dati, la tracciabilità delle analisi e la responsabilità del valutatore nei confronti del committente. |
| **16:15 - 16:50** | **3. L'IA nella pratica valutativa: opportunità, applicazioni e limiti**<br>Esempi concreti di utilizzo dell'IA nelle diverse fasi della valutazione: raccolta e organizzazione dei dati, analisi del mercato, ricerca e verifica dei comparabili, elaborazioni quantitative, supporto alla redazione dei rapporti e controllo di coerenza dei risultati. |
| **16:50 - 17:00** | **Domande e chiusura**<br>Risposte ai quesiti dei partecipanti e conclusioni. |

## Interventi e confronto con

Paulo Barros Trindade, Presidente TEGOVA
Angelo Donato Berloco, Presidente E-Valuations, componente EVSB e AI Task Force TEGOVA
Mauro Iacobini, già Dirigente Agenzia delle Entrate ed esperto valutatore

## Attestato e crediti formativi

L'attestato di partecipazione è rilasciato a chi conferma la presenza in tutte e tre le verifiche (inizio, metà e fine evento) ed è valido per il mantenimento della certificazione UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare e della qualifica REV by TEGOVA. Ai Geometri presenti al 100% dell'evento (tre verifiche su tre) sono riconosciuti 2 CFP deontologici, validi per il triennio formativo 2024/2026 in scadenza il 31 dicembre 2026.